

RMK  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

18.02.2025 nr 7-1/558

Kiiu aleviku Ukumäe kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 12.veebruari 2026 korraldusega nr 29 Kiiu aleviku Ukumäe (35201:003:0547) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 18,0 ha suurusest kinnistust ühe elamumaa sihtotstarbega krundi (suurusega ca 4000 m<sup>2</sup>) eraldamist ja krundile elamu ning abihoonete ehitusõiguse kavandamist. Ukumäe kinnistu on hoonestatud, hooned asuvad kinnistu lääneosas. Uus elamukrunt kavandatakse Ukumäe kinnistu idaossa, põllumaa serva. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav ala haja-asustusega alal, valgel alal ja parandatud maa-alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Üldplaneeringuga on määratud haja-asustusega aladel elamukrundi minimaalseks suuruseks 3600 m<sup>2</sup>. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kiiu-Soodla maanteelt ning munitsipaalomandisse kuuluvalt Kiiu-Huntauugu teelt. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee). Info tel 606 6379 või e-post [kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee).

Käesolev teavituskiri saadetakse Teile informatiivsel eesmärgil, mis tuleneb planeerimisseaduse §-st 127 lg 2. Detailplaneeringu algatamisele järgnevast menetlusest (eskiislahendus, avalik väljapanek) teavitatakse Teid täiendavalt. Juhul kui Te ei soovi käesoleva detailplaneeringuga seonduvaid teavitusi, palume sellest informeerida meid aadressil [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Terje Kraanvelt  
Vallavanem

Maris Kirsimaa  
6000 857 [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee)